

空室物件の情報提供についてのご案内

昨今の単身高齢者世帯等の増加により、住宅確保要配慮者(※1)の居住ニーズは年々高まることが見込まれます。それに対し、住宅確保要配慮者の入居を受け入れる物件は件数が少なく、住める物件が見つからないというのが現状です。

現在、空室物件は「セーフティネット登録住宅(※2)」への登録を推奨しておりますが、耐震性を有しない等要件を満たさない物件は登録ができず、空室情報の提供ができませんでした。

そこで、「入居を支える大家さんのための相談窓口」では、住宅確保要配慮者の住み替え等をサポートする居住支援法人(※3)等へ空室物件の情報を提供する新たなサービスを開始いたします。

- (※1)住宅確保要配慮者とは ……高齢者、障害者、子育て世帯など住宅の確保に配慮が必要な方
 (※2)セーフティネット登録住宅とは ……高齢者、障害者、子育て世帯などの住まいの確保にお困りの方を受け入れる住宅
 (同封チラシ参照)
 (※3)居住支援法人とは ……県が指定した法人であり、住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居のサポートや入居中の見守りサービス等を行う法人
 神戸市内で活動する法人:38 法人(12月末時点)

～空室物件の情報提供サービス～

■ 概要

- (1)対象者 神戸市内の賃貸物件を所有している大家さん
- (2)申込方法 別紙「情報提供希望申込書」に必要事項を記載の上、大家相談窓口へ送付
- (3)申込基準 別紙「情報提供希望申込書」の「3.確認事項」を参照
- (4)提出方法 ①右記 QR コードを読み取り、専用申込フォームからお申込み。
 ※専用フォームよりお申込みされた方は、書面の提出は不要となります。
 ②同封の返信用封筒にてご郵送もしくは下記メールアドレスへデータ送信。
 ※ご郵送の場合、切手代は大家さんでのご負担となりますので、予めご了承ください。
- (5)留意事項 ①こちらのサービスは情報提供を行うものであり、入居者を斡旋、仲介するものではありません。
 ②情報提供に必要な調査にご協力いただけない場合、サービスは利用できません。
 ③空室確認用にメールアドレスが必須となり、そのメールに回答いただけない場合、情報提供はいたしかねます。
 (第1回情報提供日 令和6年5月15日)
- (6)問合せ先 一般財団法人 神戸住環境整備公社
 「入居を支える大家さんのための相談窓口」
 〒653-8768 兵庫県神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎8階
 TEL:078-647-9680 / メールアドレス:ooya@kobe-rma.or.jp
 営業時間:10時～16時 月・火・木・金(祝祭日を除く)



(裏面に続く)

～空室物件の情報提供サービスの流れ～

① 情報共有を希望される**大家さん**は**情報提供希望申込書**を提出

② 対象物件を**大家相談窓口の担当者**にて現地確認

※ 物件の現地確認をした結果、空室物件の情報提供ができない場合があります

③ 基準を満たした物件を3カ月毎に**居住支援法人等**へ情報提供

※ 情報提供の2週間前にメールにて、空室確認を行います



(表)

記入見本

(裏)

令和 6 年 3 月 1 日

空室物件の情報提供希望申込書

神戸住環境整備公社 あて

住所 **神戸市長田区二葉町 5-1-32**

氏名又は名称 **公社 太郎**

電話番号 **078-647-9680**

(必須)メールアドレス **ooya@kobe-rma.or.jp**

所有している物件の空室情報について、居住支援法人等への情報提供を希望しますので、関係書類を添えて提出いたします。

1. 物件概要

物件名 : ●●ハイツ

所在地 : 神戸市長田区二葉町●-●-●

築年月日 : ●年●月●日

総戸数 : ●戸

所有者名 : 公社 太郎

2. 空室状況 令和 6 年 3 月 1 日現在

住戸番号	間取り	専有面積 (㎡)	賃料 (円/月額)	管理費/共益費 (円/月額)	敷金	礼金
101	1K	18.00	40,000	2,000	1ヶ月	-
201	1K	25.00	42,000	2,000	1ヶ月	-
203	1K	25.00	42,000	2,000	1ヶ月	-

3. 確認事項 (下記 8 項目全てに該当する方のみ申込可)

(1) 神戸市内の物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(2) 住宅確保要配慮者の入居を拒まない	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(3) 賃料 5 万 2 千円以内の物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(4) 専有面積 16 ㎡以上である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(5) 住戸内に台所、便所、収納設備、浴室を備えている	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(6) 建築基準法及び消防法等法令を遵守している物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(7) 情報提供に必要な調査(現地確認等)に協力する	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(8) 反社会的勢力に該当しない、または密接な関係にない	<input checked="" type="checkbox"/> はい

※ 物件の現地確認をした結果、空室物件の情報提供ができない場合があります。

(裏面に続く)

4. 住宅確保要配慮者の入居対象範囲

低額所得者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
高齢者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
障害者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
子ども(高校生相当以下)を養育している者	<input type="checkbox"/> 入居可
外国人	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
その他 ()	<input type="checkbox"/> 入居可

5. その他 (特記事項等あれば、ご記入ください)

室内に段差があるため、車椅子等の利用はできません。

個人情報の保護に基づき、ご提供いただいた情報は「居住支援法人等への情報提供」にかかる業務の目的以外には一切使用しません。なお、本申込書の提出を以って、個人情報の第三者への情報提供に関して、本人の同意があるものとみなし手続きをいたします。

【公社記入欄】

確認日 : 年 月 日

担当者 :

情報提供 : 可 / 不可